

東京都市計画道路補助線第 132 号線用地取得に伴う物件調査及び補償算定等業務
公募型プロポーザル選定結果

1 件名

東京都市計画道路補助線第 132 号線用地取得に伴う物件調査及び補償算定等業務

2 選定事業者

株式会社N I S S O

東京都千代田区神田佐久間町一丁目 25 番地

3 選定経過

令和元年	11 月 5 日	選定委員会設置
	11 月 18 日	公募開始
	12 月 12 日	公募締切（2 事業者）
令和 2 年	1 月 17 日	第一次審査実施（書類審査）
	1 月 30 日	第二次審査実施（プレゼンテーション・ヒアリング審査） （2 事業者） 受託者候補者の選定

4 選定理由

選定委員会が定めた審査基準に基づき、第一次審査及び第二次審査を実施し、配点合計に対する評価点の合計が選定に必要な、配点合計の 6 割以上、かつ最上位であるため。

5 選定委員会の構成

職 名 等	氏 名
杉並区都市計画審議会委員	関口 太一（会長）
東京都第三建設事務所用地課用地専門課長	酒井 雅勝
杉並区都市計画審議会委員	村上 美奈子
杉並区都市整備部土木担当部長	友金 幸浩
杉並区都市整備部副参事（用地調整担当）	黒田 康弘

6 審査結果

評価項目		配点	評価点	
			A社	B社
経営状況等に 対する評価	経営状況	100点	75点	100点
	業務遂行力	40点	27点	25点
	業務実績	80点	40点	60点
	社会的責任	40点	10点	0点
企画提案に 対する評価	業務の理解度	120点	99点	96点
	業務に対する取組姿勢	40点	30点	30点
	提案内容の妥当性	240点	183点	190点
	資料調整能力	20点	13点	17点
	コスト	20点	15点	16点
第一次審査合計		700点	492点	534点
企画提案に 対する評価	プレゼンテーション・ ヒアリング	300点	204点	243点
第二次審査合計		300点	204点	243点
合計		1000点	696点	777点
合計／配点合計			69.6%	77.7%

※「企画提案に対する評価」は、第一次及び第二次評価において重複してよいものとする。

7 所管課

都市整備部土木計画課