

東京都市計画道路補助線第132号線用地取得に伴う物件調査 及び補償算定等業務受託者候補者の選定結果について

東京都市計画道路補助線第132号線用地取得に伴う物件調査及び補償算定等業務を委託するため、公募型プロポーザル方式により受託事業者を公募したところ、2事業者から企画提案書等の提出がありました。

企画提案書の提出があった2事業者について、杉並区プロポーザル選定委員会条例に基づき設置した「東京都市計画道路補助線第132号線用地取得に伴う物件調査及び補償算定等業務受託者候補者選定委員会（以下「選定委員会」という。）」において審査した結果、以下の事業者が受託者候補者として選定され、当該受託者候補者と契約締結に向けた協議及び手続きを進めることとしましたので、報告します。

1 選定事業者の概要

- (1) 事業者 株式会社NISSO
- (2) 代表者 代表取締役 後藤 誠司
- (3) 所在地 東京都千代田区神田佐久間町一丁目25番地
- (4) 主な事業 補償コンサルタント業務、設計、測量、不動産鑑定 等

2 選定方法等

選定委員会において定めた評価基準に基づき、第一次審査（書類審査）、第二次審査（プレゼンテーション・ヒアリング審査）を実施した結果、全審査合計点が配点合計点の60%以上を獲得し、かつ最上位であった事業者を受託者候補者として選定した。評価点については、別紙のとおり。

〈選定経過〉

令和元年	11月18日～12月12日	公募、企画提案書等提出
令和2年	1月17日	第一次審査
	1月30日	第二次審査、受託者候補者選定

〈選定委員〉

職名等	氏名
杉並区都市計画審議会委員	関口 太一（会長）
東京都第三建設事務所用地課用地専門課長	酒井 雅勝
杉並区都市計画審議会委員	村上 美奈子
杉並区都市整備部土木担当部長	友金 幸浩
杉並区都市整備部副参事（用地調整担当）	黒田 康弘

3 今後の主なスケジュール（予定）

令和2年	4月	契約締結
	5月	用地説明会の開催
	6月～	物件調査、補償算定、補償説明

東京都市計画道路補助線第132号線用地取得に伴う物件調査及び補償算定等業務
公募型プロポーザル選定結果

評価項目		配点	評価点	
			A社	株式会社 NISSO
経営状況等に 対する評価	経営状況	100点	75点	100点
	業務遂行力	40点	27点	25点
	業務実績	80点	40点	60点
	社会的責任	40点	10点	0点
企画提案に 対する評価	業務の理解度	120点	99点	96点
	業務に対する取組姿勢	40点	30点	30点
	提案内容の妥当性	240点	183点	190点
	資料調整能力	20点	13点	17点
	コスト	20点	15点	16点
第一次審査合計		700点	492点	534点
第一次審査（合計点／配点合計）			70.3%	76.3%
対企画 する 提案に 評価	プレゼンテーション・ヒアリング	300点	204点	243点
第二次審査合計		300点	204点	243点
第二次審査（合計点／配点合計）			68.0%	81.0%
総合計		1000点	696点	777点
（総合計／配点総合計）			69.6%	77.7%